

Kacsóta Községi Önkormányzat
6/2002.(XII.12.) KT. R e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális adójáról

(A 10/2006.(XII.8.), a 8/2005.(XI.30.), a 6/2005.(X.27.), a 13/2004.(XII.01.) és a 6/2003.(XI.26.) KT. Rendeletekkel egységes szerkezetben)

A képviselő-testület - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

1.§

Az adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá beépítetlen belterületi földrészlet (telek), zártkerti ingatlan tulajdonosát.

2.§

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
 - a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
 - d) a község közigazgatási területén zártkerti ingatlannal rendelkezik.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött - és az adóhatósághoz benyújtott - megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
 - a) építménytulajdon esetén:
a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - b) telektulajdon esetén:
a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
 - c) vagyoni értékjog megszerzése esetén:

a jog megszerzését követő év első napján;

d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

e) zártkerti tulajdon esetén: a jog megszerzését követő év első napján.”

(2) Az adókötelezettség megszűnik

a) az építmény, telek, zártkerti ingatlan elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján.

b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján;

d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4.§

Az adó mértéke

(1) Kacsóta község közigazgatási területén a lakóingatlanok száma után: 4.000.- Ft/év¹

(2) Zártkerti adó: 4.000.- Ft/év.^{2 3}

5.§

Bevallás, az adó megfizetése

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

6. §

Adómérséklés, adóelengedés

(1) A jegyző, mint első fokon eljáró adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.⁴

(2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.

¹ Módosította a 8/2005.(XI.30.) KT. Rendelet

Módosította a 10/2006.(XII.8.) KT. Rendelet

² Módosította a 13/2004.(XII.1.) KT. Rendelet

³ Módosította a 8/2005.(XI.30.) KT. Rendelet

Módosította a 10/2006.(XII.8.) KT. Rendelet

⁴ Módosította a 6/2005.(X.27.) KT. Rendelet

- (3) Az (1) bekezdés alapján akkor nyújtható be kérelem, ha az adózóval közös háztartásban élő családtagok egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimumot.
- (4) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére irányuló méltányossági kérelmet a Jegyző bírálja el.⁵
- (5) Az adóhatóság határozata ellen benyújtott jogorvoslati kérelmet a Baranya Megyei Közigazgatási Hivatal bírálja el.⁶

7.§

Az adóbevétel felhasználása

A befizetett adót a község kommunális kiadásainak fedezetére, illetve infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

8.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2003. év január hó 01. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése 2007. január 1. napján lép hatályba.

Papp Zoltán
polgármester

Dr. Karakán Béla
jegyző

⁵ Módosította a 6/2005.(X.27.) KT. Rendelet

⁶ Kiegészítette a 6/2005.(X.27.) KT. Rendelet