

**Kacsóta községi Önkormányzat**  
**9/2004. (V. 19.) KT. Rendelete**

**a lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről**

Kacsóta község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú támogatásról szóló 1/2000.(I.14.) Kormányrendelettel módosított 106/1988.(XII.26.) MT rendelet 10.§-ában kapott felhatalmazás alapján Kacsóta község közigazgatási területén letelepedni szándékozó fiatal házasok lakhatási körülményeinek megkönnyítésére, az önálló lakás megszerzésének és megtartásának elősegítésére, valamint az elvándorlás megakadályozása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

- (1) Helyi lakásépítési és lakásvásárlási támogatást igényelhet az a magyar, vagy letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgár, aki a magyar családjogi törvény értelmében házas vagy élettársi kapcsolatban él és aki Kacsóta község közigazgatási területén első otthonát kívánja felépíteni, vagy megvásárolni.
- (2) Helyi támogatás nyújtható :
  - a) magántulajdonú lakás építéséhez,
  - b) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához,
  - c) értékesítés céljára épített, illetve épített lakás vásárlásához.
- (3) Támogatásban a kérelmező és házastársa vagy élettársa csak egyszeri alkalommal részesülhet.

**2.§**

- (1) A támogatás formája : vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A támogatás mértéke : 100.000.- Ft-ig terjedhet, de az építendő vagy vásárolandó ingatlan értékének 25%-át nem haladhatja meg.
- (3) A kérelem benyújtásának feltétele : a megvásárolt vagy épített ingatlant a pályázat elbírálását megelőző egy éven belül vásárolták vagy építették.

**3.§**

- (1) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki Önkormányzati tulajdonú ingatlant vásárolt továbbá akinek az Önkormányzat felé bárminemű köztartozása áll fenn.

**4.§**

- (1) A támogatást Kacsóta Község Képviselő-testületéhez címzett igénylással lehet kérni, az erre rendszeresített – a R.1. sz. melléklete szerinti- formanyomtatványon.
- (2) A kérelemhez csatolni kell :
  - a) a kérelemben szereplő ingatlan 30 napnál nem régebbi záradékú tulajdoni lap másolatát,
  - b) építési engedélyhez kötött munkáknál a költségvetést és az építési engedélyt vagy annak másolatát,
  - c) építési engedélyhez nem kötött munkáknál a költségvetést,
  - d) lakásingatlan vásárlása esetén az adásvételre vonatkozó szerződést,
  - e) pénzügyintézetől kapott, az ingatlan megszerzésével kapcsolatos és azt terhelő kölcsöntartozás csökkentése céljából kért támogatás esetén a tartozás, a nem teljesített törlesztés, a törlesztőrészlet szerződés szerinti összeget igazoló okiratot, szerződéseket, pénzügyintézeti kimutatásokat,
  - f) a kérelmező és a házastárs 12 havi nettó jövedelmének igazolását,
  - g) a kérelmező és házastársa házassági anyakönyvi kivonatát, gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
  - h) együttköltöző családtag esetén a 12 havi nettó jövedelmének igazolását, illetve ápolása, gondozása esetén az erről szóló igazolást.

## 5.§

- (1) Kérelmet nyújthat be:
  - a) az a fiatal házaspár vagy élettárs akik,
  - b) a kérelem elbírálását megelőző egy évnél nem régebben vásárolták, építették saját tulajdonú ingatlanukat és
  - c) a család egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkor minimálbér kétszeresét.

## 6.§

A benyújtott kérelmekre – egyéb feltételek fennállása esetén is- támogatás csak akkor adható ha:

- a) a lakásingatlan, amelyre az igénylést benyújtották, Kacsóta község közigazgatási területén van és
- b) az igénylők megfelelnek a 5.§-ban foglaltaknak.

## 7.§

- (1) A vissza nem térítendő támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni a kérelmezőnek :
  - a) a kérelem beadásakor meglévő lakáskörülményeit,
  - b) a megvásárolt vagy épített ingatlana nagyságát ( m<sup>2</sup>), állapotát, komfortfokozatát,
  - c) jövedelmi, vagyoni helyzetét,

- d) eltartásra szoruló gyermekeinek számát,
- e) a bekerülési ár (vételár vagy építési ár) finanszírozásához szükséges hitel és saját erő aránya
- f) szociális körülményeit,
- g) a munkavégzését a közérdek szempontjából.

## **8.§**

A támogatások kérelmének elbírálása és lebonyolítása :

- (1) A beérkezett kérelmek elbírálásáról – jelen rendelet figyelembe vételével - a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben dönt.
- (2) A javaslatok figyelembe vételével a Bizottság dönt a támogatások összegéről.
- (3) A Bizottság döntéséről a Jegyző levélben értesíti a kérelmezőt, támogatottat.
- (4) Az értesítés kézhezvételét követően a Képviselő-testület nevében, annak megbízásából a Polgármester Támogatási Szerződést köt a támogatottal.
- (5) Szerződést csak a támogatás odaítéléséről szóló döntésben megjelölt célra lehet kötni és a támogatást csak annak érdekében lehet felhasználni.
- (6) A Támogatási Szerződéskötés aláírásakor be kell mutatni a lakóingatlan 30 napnál nem régebbi záradékú tulajdoni lap másolatát.
- (7) A Támogatási Szerződés aláírását követően, annak alapján a Pénzügyi Osztály gondoskodik a megítélt összeg átutalásáról 15 napon belül.

## **9.§**

- (1) A támogatási összeget a szerződéskötést követő 1 év alatt kell felhasználni a támogatásról szóló döntés és szerződés szerinti jogcímen.
- (2) Amennyiben a támogatási összeg nem kerül a (1) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület a támogatás összegét visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére – a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára – újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet.

## **10.§**

- (1) Ha szerződéskötés során vagy azt követően kiderül, hogy a kérelmező házaspár vagy élettársi kapcsolatban élő valótlan tény vagy adatot szolgáltatott a szerződéskötéshez, továbbá a kérelmének elbírálását befolyásoló tényeket, adatokat elhallgatott és korábban már részesült már R. szerinti támogatásban, köteles a támogatás összegét azonnal az 1959.évi IV. törvényben szabályozott mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni (a kamatot a szerződéskötéstől kell számítani).
- (2) A teljes támogatás egy összegben visszafizetendő, ha a támogatással vásárolt, épített ingatlan 3 éven belül elidegeníti a támogatott.
- (3) Mentesül a visszafizetési kötelezettség alól az a támogatott, aki a támogatással, vásárolt, épített ingatlan elidegenítéséből származó vételár teljes összegét Kacsóta község közigazgatási területén lévő ingatlan vásárlására, építésére fordítja.

## 11.§

### Egyéb rendelkezések

- (1) A Képviselő-testület a R. 1§ (1)bekezdésében foglalt hatáskörét átruházza a Szociális és Egészségügyi Bizottságra.
- (2) E rendelet alkalmazásában
  - a.) **fiatal házaspár vagy élettárs** : az a házaspár vagy élettárs amelyiknél a támogatási szerződés megkötésekor az egyik fél sem töltötte be a 35.életévet, kivételt képez, ha a házastársak vagy élettársak közül az egyik már túllépte a 35. életévét és még nem töltötte be a 40.életévét.
  - b.) **lakásingatlan** : részben vagy teljesen saját tulajdonú társasházi lakás, családi ház.
  - c.) **nettó jövedelem számítása**: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 4.§ (1) bek a.) pontjában meghatározott jövedelmet kell tekinteni.
  - d.) **építés** : tetőtér beépítés, emeletráépítés, bővítés, építkezés befejezése, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakítása.
- (3) Az e rendelet alapján nyújtott támogatások nyilvántartásáról, valamint a támogatások folyósításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (4) A támogatások forrása, Kacsóta község Képviselő-testületének mindenkori költségvetésében jóváhagyott keret.
- (5) E rendeletben nem részletezett kérdésekben a lakástörvény, a helyi valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Papp Zoltán  
polgármester

Dr. Karakán Béla  
jegyző