

HIRDETMÉNY

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításáról

Meghívó

Kacsóta Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a település lakosságát, hogy 59/2025. (X.31.) KT. számú határozatában úgy döntött a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében módosítja a hatályos helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási tervlapokat és elindítja a hatályos településrendezési eszköz (HÉSZ) szükséges módosítását az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

Eljárás tárgya: Kacsóta Kossuth Lajos utca 20. (152/2 hrsz.) ingatlan területén a Kőröstej Tejfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. tejjüzeme működik, melynek bővítése tervezett. A hatályos településrendezési tervek az ingatlan övezetére vonatkozóan nem teszik lehetővé a tervezett bővítés megvalósítását, ezért az érintett övezetre vonatkozóan a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és módosítása szükséges.

A telepítési tanulmánytervet - a főépítési véleményezést követően - a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani

A véleményezési módja:

A telepítési tanulmányterv elkészült, a partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 8/2017 (IX.28.) önkormányzati rendelet valamint az országos előírások szerint történik.

Az elkészült tanulmányterv elérhetősége: www.kacsota.hu/hirek

A PARTNERSÉGI EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS és LAKOSSÁGI FÓRUM IDŐPONTJA ÉS HELYSZÍNE:

2025. november 25. kedd du. 14. óra

Kacsóta Kultúrház(7940 Kacsóta Petőfi u. 1/a.)

A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a tanulmányterv tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

Az észrevételét és javaslatát

- a lakossági fórumon szóban adhatja elő,
- vagy lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teheti meg
- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

Azt a partnert, aki a fenti módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kacsóta, 2025. november 19.

Borovics Emese
polgármester

s.k.

