

**Kacsóta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló
10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tervezet

Kacsóta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló ~~2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában~~ kapott felhatalmazás alapján, ~~az~~ ~~Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva~~, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló **10/2018. (XII.13.)** önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 9. § (1) bekezdése helyére a következő szöveg lép:

A 3. TERÜLETEN (a Kossuth Lajos utca déli oldalán, Pécs felőli végén, a Petőfi-Kossuth sarkától északra, a **Petőfi utca nyugati oldala**, valamint a 038/2 helyrajzi számú gazdasági területek) történő építési tevékenységek kivételével homlokzatképzésnél - amely magában foglalja a tetőfelület kialakítását is - nem alkalmazhatók:

A rendelet 9. § (2) bekezdése helyére a következő szöveg lép:

3. TERÜLETEN (a Kossuth Lajos utca déli oldalán, Pécs felőli végén, a **Petőfi utca nyugati oldala**, a Petőfi-Kossuth sarkától északra, valamint a 038/2 helyrajzi számú gazdasági területek) történő építési tevékenységek kivételével tetőszerkezet héjazatánál nem alkalmazható:

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet 2026. napon lép hatályba.

A rendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi 2 sz. mellélet lép.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: azonnal

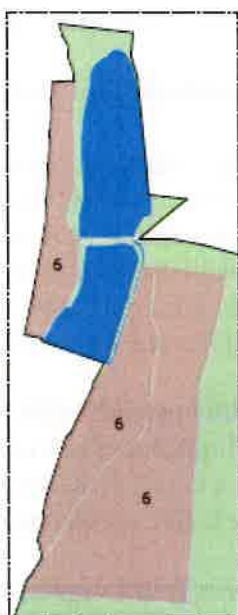
A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

I. fejezet a településkepi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

1. **TERÜLET: A 18. századi település törzsön kialakult mai Kossuth Lajos utca ahol**
a **fésűs beépítés**, nem egységes a tekintetben, hogy váltakozva használják az ellentétes oldalhatárokat, sőt utcafronttal párhuzamos épületet és szabadon állót is látunk. Váltakozva van utcafronti és előkertes épület is. A kataszteri térképen láthatunk arra is példát, amikor az egy helyiségsoros lakóépület főbb melléképületeinek egy része (nyári konyha, füstölő stb.) nem csak mögöttes, hanem részben az ellentétes oldalhatáron áll, és előfordul keresztirányú melléképület is.
2. **TERÜLET: A 18-19. század fordulójára kifejlődött további déli, valamint a Petőfi és Rákóczi utcák környezetében lévő településrészek** lényegesen lazább települési struktúrát mutatnak, különösen a Petőfi és Rákóczi utcák sokkal szélesebb telekosztással épültek ki, nem beszélve arról, hogy foghíjtelkeket is láthatunk.
3. **TERÜLET: A Kossuth Lajos utca déli oldalán, Pécs felőli végén, a Petőfiutca nyugati oldala, valamint a 038/2 helyrajzi számú gazdasági területek** ezek majd mindegyike magánvállalkozás keretein belül tevékenykedik. Településképi szempontból bár a falutól a legtávolabb esik éppen ennek okán bármerről közelítjük meg, minden irányból szembeötlő, zavaró, nem illeszthető be a történeti település elvárható összképébe. Ez a **038/2 helyrajzi számú terület. Javasolt véderdővel vizuálisan elkülöníteni.** Pécs felől érkezve a Mezőgazdasági Gépkereskedés telephelye sincs szerencsés helyen, nyilván marketing szempontból nem javasolható **sövénnyel körbevenni**, mégis ezt teszem. Ugyancsak idegen test a falu szívében a Kőröstej üzeme, amelynek belső üzemi és telephelyi épületegyüttesét szintén **növényzettel lehet és javasolt** csak jótékonyan **elkülöníteni az utcaképtől.** Ugyanez vonatkozik Rapp Attila telephelyére és a Rákóczi utca végén álló Agro-Lőrinc központra is.
4. **TERÜLET: A szabadidős településrész a Petőfi utca északkeleti végén**
Kellemes, jól szervezett, különösebb zajterheléssel nem jár, **kiépített parkoló javasolt.**
5. **TERÜLET: Az új temető, és a használaton kívüli izraelita temető.** A már használaton kívüli romos izraelita temető **helyreállítása és kegyeleti parkként történő újraélesztése, használata javasolt**, pályázati, esetleg helyi adomány, vagy egyéb forrásokból. Az új temető jól izolálható, bővítésére is van lehetőség, megfelelő sövénnyel elkülönített, gondozott felület.
6. **TERÜLET: A Girótfá utcai külterület;** (Girótfá nevű, és Boldogasszonyfa nevű külterületi helyein az Árpádkorban önálló falvak álltak.) Ma Kacsóta zártkerti része, ahol a domb gerincén sorjázna ma is az egykor kiterjedt szőlővidék présházai, itt-ott kisebb területen még művelt szőlők között. A terület északi végében a Sándor árok visszaduzzasztott vizével létrejött tározót a Nagyvátyiakkal halastóként kezelik, használják, ahol számos hétvégi ház színesíti a települési palettát.

II. fejezet A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

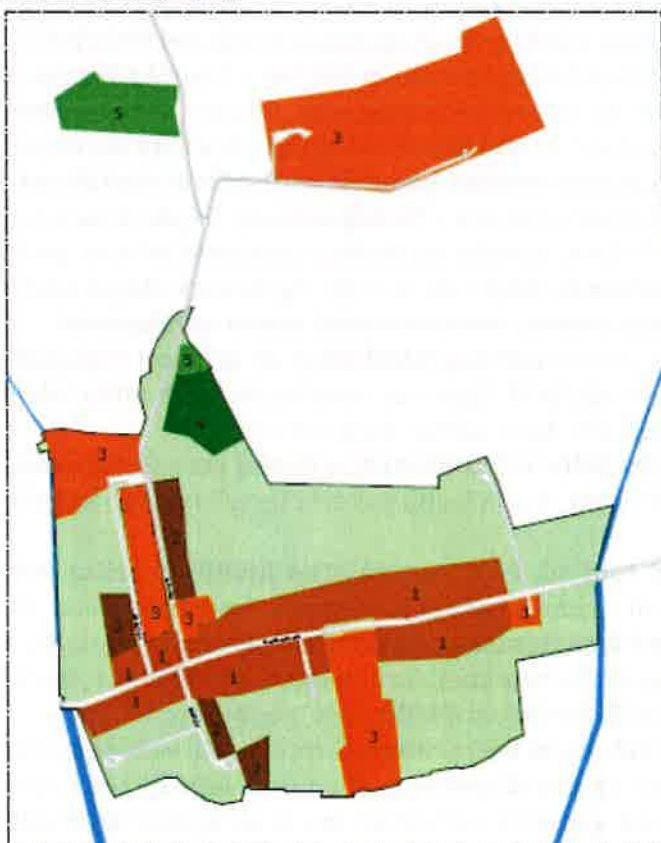
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA



LEJELTÉSZ

- 1. TERÜLET
- 2. TERÜLET
- 3. TERÜLET
- Beépítésre nem szánt terület
- 6. TERÜLET
- Vízfelület
- Beépítésre nem szánt telékész, vagy parkosított terület

III.



IV. fejezet A falusias lakóterület lehatárolása:

Az érintett helyrajzi számok: 020/36; 039/8; 017; 23; 25; 28; 49; 110; 76/2;
76/3; 106; 116; 108; 151; 91; 96; 97; 80; 1010; 1017; 1027; 1040; 1137/1;
1068 hrsz.

