

**Kacsóta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2006.
(VII.28.) számú rendelete módosításáról

[1] A rendelet kiemelt célja a községben található 152/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás felülvizsgálata, módosítása a beépíthetőség mértékének növelése érdekében.

[2] Kacsóta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2006. (VII.28.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A terület építési övezetein alkalmazható legkisebb telekméreteket, előírt beépítési módot, legnagyobb beépítettséget és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb telekterület	Legkisebb telekszélessége	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelületi aránya	Legnagyobb építménymagassága
		m ²	m	%	%	m
Gksz	SZ	2000 (500)	30	30	30	7,5*(K)
Gksz-1	SZ	2000 (500)	30	40	20	7,5*
Gipz	SZ	2000	30	20	40	7,5*(K)”

2. §

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő SZ-2 tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. ...-án lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Kacsóta, 2026.

.....
Dr. Tóth Sándor
jegyző

.....
Borovics Emese
polgármester

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

Ez a rendelet 2026. napján kihirdetésre került.

címzetes főjegyző

Dr. Tóth Sándor